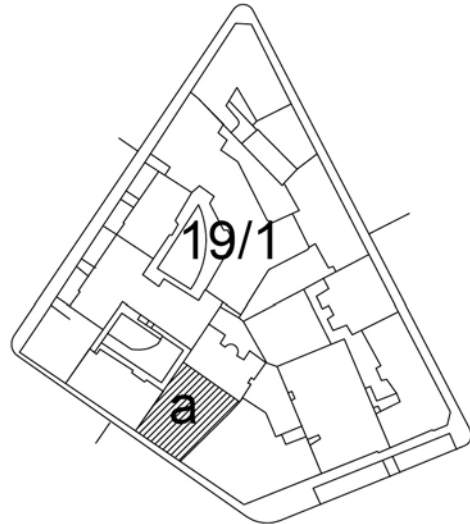


Blok č.19/1 -a	Urbanistický obvod 19 – Jakubovo nám.	
	Adresa:	Grösslingova
	Parc.číslo	9082ú1 a 2
	Jestvujúci stav	
	Pozemok	
	Nezastavaná plocha	
	Výmera pozemku (m²)	670
	Rozloha zelene (m²)	0
	Parkovacie miesta	4
	Budova	
	Zastavaná plocha (m²)	200
	Počet NP/PP	1/3
Celková ÚP (m²)	610	
Typ strechy	sedlová	
Pamiatková ochrana budovy	nie	
Návrh, záväzná časť		
Stavba		
Zastavateľná plocha (m²)	180	
Index zastavania pozemku	0,55	
Výškový limit	4NP + strecha svetlotechnika!	
Výška hlavnej rímsy	18,6m	
Celková podlažná plocha (m²)	810	
Index podlažnej plochy	2,10	
Stav.uzáveru, ochr.pásmo	nie	
Stavebná intervencia	novostavba	
Funkčné využitie		
Polyfunkčný dom		
Občianska vybavenosť(m²)	150	
Byty	6 bytov	
Parkovacia garáž	áno	
Zeleň		
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	Min 400	
Dopravné napojenie a statická doprava		
Vstup na pozemok z	z Groessling.	
Prístup do dvora	áno	
Zásobovacia rampa	Nie	
Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži	
Civilná ochrana	-	
Popis: Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť možná aj v dvojpodlažnom parteri, byty v najvyšších np. Riešenie podmienené svetlotechnikou na poz.parc.č.9086.		
Požiadavky pamiatkovej ochrany: Novostavba by mala mať dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presiahnuť výšku maximálnej priemernej výšky okolitej zástavby -4.N.P a strecha.		
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	810
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		2 650

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

